



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 31 января 2018 года

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 №96, статьей 27 Устава муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы (прилагается).
2. Администрации города Сочи:
 - 2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы.
 - 2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи

В.П. Филонов

г. Сочи
31 января 2018

№ 1

005405

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 27 Устава города Сочи, Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 №96.

1. Основные направления реализации Программы приватизации

Целями Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение приватизации муниципального имущества, не используемого для решения задач местного значения и других задач и полномочий.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в экономику города Сочи;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на развитие бизнеса;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поступление доходов в бюджет города Сочи.

Для приватизации предлагается недвижимое имущество, не проданное в процессе приватизации в 2015-2017 годах, а также иное неиспользуемое имущество, не обремененное обязательствами и не приносящее доход в бюджет города Сочи, сохранение которого в собственности муниципального образования не требуется для решения задач местного значения и продажа которого приведет к его более эффективному использованию. Приватизация

данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет города Сочи как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

Кроме того, для привлечения инвестиций в экономику города Сочи планируется осуществить продажу находящихся в муниципальной собственности пакетов акций хозяйствующих субъектов, а также преобразовать отдельные муниципальные предприятия в акционерные общества с целью дальнейшей продажи акций этих обществ.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

Перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, указан в приложении 1 к Программе приватизации.

Перечень хозяйствующих субъектов, акции (доли) которых планируются к приватизации, указан в приложении 2 к Программе приватизации.

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Сочи, планируемых к приватизации, указан в приложении 3 к Программе приватизации.

Прогноз поступлений средств от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, составляет ориентировочно 90 млн. рублей.

Предполагаемый доход бюджета города Сочи от продажи пакетов акций составляет ориентировочно 100 млн. руб.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи муниципального имущества будет установлена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации

Глава города Сочи ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Городское Собрание Сочи отчет о выполнении Программы приватизации.

Приложение № 1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Сочи на 2018-2020 годы

**СПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ГОРОДА СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 - 2020 ГОДАХ**

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Величина чистых активов на 01.01.2017	Площадь земельных участков, га	Финансовый результат по итогам 2016 года, тыс. руб	Среднесписочная численность работников	Способ приватизации	Срок приватизации
-------	--	---------------------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------	-------------------

Приложение № 2
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Сочи на 2018-2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ, АКЦИИ (ДОЛИ) КОТОРЫХ ПЛАНИРУЮТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 - 2020 ГОДАХ

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Финансовый результат (прибыль (+), убыток (-) за 2016 г., тыс. руб.	Размер дивидендов, перечисленных в бюджет в 2016 году, тыс. руб.	Сведения об акциях, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации				Стоимость акций (долей), находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации, исходя из величины чистых активов хозяйствующего субъекта на 01.01.2017 г., тыс. руб.	Способ приватизации*	Срок приватизации
				Процент от уставного капитала	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость пакета (доли), руб.			

* Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУОРТ СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018-2020 ГОДАХ**

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Литер по плану, номера помещений	Обременения	Способ приватизации*	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 2	46,8	Шестой этаж, помещения № 13, 14, 28, 28/1, 29, 32	аренда на неопределенный срок	аукцион	2018-2020
2	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 26а	189,2	Литер В, помещения № 2-10, литер В2, помещения № 1, 16, 17, литер В3, помещения № 18-21, литер В4, помещение № 23	отсутствует	аукцион	2018-2020
3	Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул.Дарвина, 10	117,1	Литер А1, подвал, помещения № 13-20	отсутствует	аукцион	2018-2020
4	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	24,1	Цокольный этаж № -1, помещене № 103 и 11/100 долей в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
5	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	21,9	Цокольный этаж № -1, помещене № 106 и 10/100 долей в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
6	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.Кирпичная, 2, корп. 2	98,1	Цокольный этаж № -1, помещения № 101, 107, 108 и 47/100 доли в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120	отсутствует	аукцион	2018-2020
7	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Мелетяна, 5	403,3	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
8	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, пер.Добрый, 8	363,5	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020

9	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пер. Добрый, 4	249,5	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
10	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мегревели, 32	81,4	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
11	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Клименко, 38	29,1	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
12	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Войтенко, 59/1	31,7	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
13	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мегревели, 30	81,4	жилой дом, литер А, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
14	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 21	214,3	жилой дом, литер Аа, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
15	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Войтенко, 31	343,2	жилой дом, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
16	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Широкая, 26	238,5	жилой дом, этажность: 2	отсутствует	аукцион	2018-2020
17	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 23/1	51,4	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
18	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урожайная, 9	53,6	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
19	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урожайная, 13	55,3	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
20	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урожайная, 14	40,9	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
21	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 31	40,8	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
22	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Молокова, 1	13,6	этаж № 1, литер А, помещение № 2	аренда на неопределенный срок	аукцион	2018-2020
23	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Голубые Дали, 38	41,6	цоколь, литер АА1А2, помещения № 7-14	отсутствует	аукцион	2018-2020
24	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Вишневка, ул. Майкопская, 696	105,8	нежилое здание - контора литера А, под А, А2, А3, А4	отсутствуют	аукцион	2018-2020
25	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 58	612,1	литера А1, цоколь, помещения № 1-68	отсутствуют	аукцион	2018-2020

26	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чапаева, 2-А	189,4	жилой дом, этажность: 3	отсутствуют	аукцион	2018-2020
----	---	-------	-------------------------	-------------	---------	-----------

<*> Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом норм Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" о реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В случае если условия приватизации отдельных объектов имущества, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы, были утверждены администрацией города Сочи до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы, приватизация данного имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации.